

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Степановой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,032	100куб.м	48908,11	1 565,06
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,34	1 рейс	4000,00	1 360,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,93	100м	1352,78	22902,57
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	189,00	кВт*ч	6,53	1 234,17
6	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74336,36	4 460,19
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	11 598,93	318,97
9	Услуги банка				381,85
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6 000,00	6 000,00
ИТОГО:					68 470,37
2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму					68 470,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Лидия Ивановна Бетесова
Бетесова

ЗАКАЗЧИК

Валентина Степановна Степанова
Степанова В.С.